ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

Nr. 7656 din 12.07. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 172 din 12.07. 2017

În scopul: Obţinerii autorizaţiei de construire – **Varianta de ocolire Bârlad.**

Ca urmare a cererii adresate de [1] *COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA reprezentată prin director general Ştefan Ioniţă,* cu domiciliul / sediul [2] în judeţul -, municipiul *Bucureşti,* sectorul *1* , cod poştal *010873,* strada *B- dul Dinicu Golescu,* nr. *38,* bl. -, sc. - , et. - , ap. -, telefon / fax *0212643200/0213120984,* e-mail *ofice@andndet.ro,* înregistrată la nr. *7656* din *05.07.2017.*

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul **Vaslui** municipiul **Bîrlad** şi comunele **Perieni, Griviţa şi Zorleni** - *în intravilan şi extravilan,* , sectorul ___ cod poştal - , strada _____ , nr. ____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. ___ ,

sau identificat prin [3] : Plan de situaţie sc. 1: 1 000

Plan încadrare în zonă sc. 1: 25 000

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. *3178/1995* faza PUG aprobată prin hotărârea *Consiliuluil Local Bârlad, nr. 12/19.03.1989 şi 17/30.01.2013, a* documentaţiei de urbanism nr. 67/2010 faza PUG aprobată prin hotărârea *Consiliului Local Perieni nr. 56/30.09.2013,* a documentaţiei de urbanism nr. 7705/2011 faza PUG aprobată prin hotărârea *Consiliului Local Griviţa nr 22/30.07.2015,* a documentaţiei de urbanism nr. 48/2006 faza PUG aprobată prin hotărârea *Consiliuluil Local Zorleni nr. 22/31.08.2009.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. Regimul juridic: Terenul în suprafaţă totală de 284.820,00 mp este pe teritoriile administrative ale municipiului Bârlad şi comunelor Perieni, Griviţa şi Zorleni. Terenul respectiv este: proprietatea publică şi privată a municipiului Bârlad şi a comunelor Griviţa şi Zorleni în administrarea consiliilor locale respective; proprietăţi private – persoane fizice şi juridice; proprietatea publică a statului în administrarea: Companiei Naţionale de Căi Ferate CFR - SA, A.N. „Apele Române" Administraţi Bazinală de apă Prut-Bârlad, CNAIR – DRDP Iaşi, RNP – Direcţia Silvică Vaslui.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosinţă agricol – arabil şi păşune, neproductiv, cursuri de apă, canale de desecare, drumuri, căi

ferate, pădure, şi necesită scoatre din circuitul agricol pentru suprafeţele ocupate de ampriza drumului.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau execuţia unei variante de ocolire a municipiului Bârlad destinată traficului greu care se despride din DN 24 pe partea estică a municipiului, traversează magistrala de cale ferată Bucureşti – Iaşi, râul Bîrlad, DN 24 D, pârâul Trestiana, râul Bârlad, pârâul Simila şi se racordează în DN 24 A in localitatea Simila. De asemenea se impune realizarea unei bretele de legătură între originea variantei de ocolire şi DN 11A.

Reţele şi utilităţi existente în zonă: reţele electrice, telefonie, fibră optică, gaze naturale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Obtinerea autorizaţiei de construire - **Varianta de ocolire Bârlad.**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire /desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM** :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : *Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poştal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie , a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publiceşi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a seprezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţiea tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d). avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/ acorduri:
□ canalizare	□ telefonizare	□ _____
□ alimentare cu energie electrică	□ salubritate	□ _____
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□ _____

Alte avize: DELGAZ GRID SA energie electrică, DELGAZ GRID SA gaze naturale, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA, SC ORANGE ROMANIA SA, CNCF – CFR SA, Administrația Bazinală de apă Apă Prut-Bârlad, ANIF + O.C.P.I. + D.A.J Vaslui pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, Ministerul Apărării Naţionale, Direcția Sivică Vaslui, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui pentru descărcare de sarcină arheologică, Inspectoratul de Poliție a Județului Vaslui – Seviciul Circulație.

d.2). avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

□_____ □_____ □_____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X ***Studiu geotehnic***

X Raport de audit de siguranță retieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie).

f) Documente de plată ale următoarele taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

SECRETARUL JUDEŢULUI,
Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ŞEF,
Marian Beşliu

Achitat taxa de Scutit de taxă conform Legii 227/2015- Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 12.07. 2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE, SECRETARUL JUDEŢULUI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.